ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ **Κ.Α.Ε.Κ. 190449201011/0/0**

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)	α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
K1	412625.49	4493663.28	K1-K2=37.82	K39	412817.50	4493434.69	K39-K40=2.13
K2	412663.14	4493666.90	K2-K3=55.80	K40	412819.57	4493434.19	K40-K41=18.50
K3	412718.93	4493668.19	K3-K4=61.68	K41	412816.56	4493415.94	K41-K42=76.85
K4	412779.91	4493677.39	K4-K5=74.36	K42	412803.02	4493340.29	K42-K43=9.15
K5	412853.44	4493688.46	K5-K6=4.97	K43	412802.00	4493331.20	K43-K44=5.69
K6	412856.89	4493684.87	K6-K7=0.39	K44	412796.31	4493331.49	K44-K45=6.61
K7	412856.90	4493684.48	K7-K8=1.63	K45	412796.89	4493324.91	K45-K46=10.88
K8	412856.94	4493682.85	K8-K9=1.63	K46	412795.13	4493314.16	K46-K47=12.74
K9	412856.97	4493681.22	K9-K10=3.64	K47	412793.14	4493301.58	K47-K48=16.27
K10	412856.96	4493677.58	K10-K11=3.64	K48	412790.28	4493285.57	K48-K49=10.97
K11	412856.97	4493673.94	K11-K12=0.48	K49	412779.35	4493284.74	K49-K50=12.53
K12	412856.95	4493673.46	K12-K13=1.46	K50	412766.84	4493285.50	K50-K51=4.57
K13	412856.89	4493672.00	K13-K14=1.46	K51	412762.29	4493285.08	K51-K52=22.82
K14	412856.81	4493670.54	K14-K15=1.46	K52	412739.76	4493281.49	K52-K53=15.11
K15	412856.72	4493669.08	K15-K16=1.46	K53	412724.90	4493278.72	K53-K54=12.36
K16	412856.62	4493667.63	K16-K17=1.46	K54	412712.62	4493277.34	K54-K55=2.48
K17	412856.50	4493666.17	K17-K18=1.47	K55	412710.15	4493277.11	K55-K56=5.00
K18	412856.37	4493664.71	K18-K19=1.47	K56	412705.15	4493276.98	K56-K57=7.37
K19	412856.24	4493663.25	K19-K20=1.47	K57	412697.85	4493277.99	K57-K58=9.74
K20	412856.09	4493661.79	K20-K21=1.47	K58	412688.43	4493280.48	K58-K59=7.65
K21	412855.93	4493660.32	K21-K22=1.47	K59	412681.89	4493284.45	K59-K60=7.63
K22	412855.77	4493658.86	K22-K23=1.47	K60	412675.79	4493289.04	K60-K61=54.55
K23	412855.59	4493657.40	K23-K24=0.63	K61	412638.83	4493329.16	K61-K62=15.64
K24	412855.52	4493656.78	K24-K25=0.85	K62	412628.24	4493340.66	K62-K63=9.50
K25	412855.41	4493655.93	K25-K26=1.48	K63	412621.98	4493347.81	K63-K64=6.33
K26	412855.22	4493654.47	K26-K27=1.26	K64	412618.80	4493353.28	K64-K65=28.21
K27	412855.05	4493653.22	K27-K28=0.21	K65	412611.98	4493380.65	K65-K66=44.38
K28	412855.02	4493653.00	K28-K29=1.48	K66	412605.28	4493424.52	K66-K67=3.74
K29	412854.82	4493651.54	K29-K30=1.48	K67	412607.44	4493427.58	K67-K68=39.07
K30	412854.61	4493650.07	K30-K31=1.48	K68	412600.57	4493466.04	K68-K69=3.33
K31	412854.39	4493648.61	K31-K32=1.48	K69	412598.53	4493468.66	K69-K70=89.07
K32	412854.17	4493647.14	K32-K33=0.09	K70	412585.06	4493556.71	K70-K71=0.35
K33	412854.16	4493647.05	K33-K34=50.82	K71	412585.41	4493556.78	K71-K72=52.55
K34	412846.40	4493596.83	K34-K35=13.33	K72	412637.11	4493566.20	K72-K73=45.55
K35	412843.98	4493583.72	K35-K36=27.07	K73	412631.70	4493611.43	K73-K74=3.06
K36	412839.43	4493557.03	K36-K37=6.60	K74	412634.70	4493612.05	K74-K75=35.84
K37	412838.61	4493550.48	K37-K38=111.93	K75	412627.42	4493647.14	K75-K1=16.25
K38	412819.11	4493440.26	K38-K39=5.80	K1	412625.49	4493663.28	

Εμβαδόν (K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K11,K12,K13,K14,K15,K16,K17,K18,K19,K20,K21,K22,K23,K24,K25,K26,K27,K28,K29,K30,K31,K32,K33,K34,K35,K36,K37,K38,K39,K40,K41,K42,K43,K44,K45,K46,K47,K48,K49,K50,K51,K52,K53,K54,K55,K56,K57,K58,K59,K60,K61,K62,K63,K64,K65,K66,K67,K68,K69,K70,K71,K72,K73,K74,K75,K1)=81191.35 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ, ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗ & ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ο.Τ. 1
Εμβαδόν Ο.Τ. 1 = 73.664,81τ.μ. - Περίμετρος Ο.Τ. 1= 1.132,26μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	412781.70	4493665.52	—
T2	412719.96	4493656.21	T1 - T2: 62.43
T3	412631.95	4493642.94	T2 - T3: 89.00
T4	412641.21	4493565.62	T3 - T4: 77.88
T5	412622.93	4493560.57	T4 - T5: 18.96
T6	412596.75	4493545.05	T5 - T6: 30.43
T7	412593.93	4493525.21	T6 - T7: 20.04
T8	412615.13	4493386.55	T7 - T8: 140.27
T9	412695.15	4493284.22	T8 - T9: 129.90
T10	412766.84	4493285.50	T9 - T10: 71.70
T11	412786.88	4493285.56	T10 - T11: 20.04
T12	412818.03	4493437.73	T11 - T12: 155.33
T13	412854.54	4493655.56	T12 - T13: 220.87
T14	412855.23	4493676.59	T13 - T14: 21.05
T1	412781.70	4493665.52	T14 - T1: 74.36

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της Περιοχής Δόμησης
Τομέα ΙΙ
Εμβαδόν = 12679,81 τ.μ. - Περίμετρος = 500.72 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
ΠΔ5	412805.31	4493404.48	—
ΠΔ6	412687.85	4493418.28	ΠΔ5 - ΠΔ6: 118.27
ΠΔ7	412703.94	4493549.57	ΠΔ6 - ΠΔ7: 132.28
ΠΔ8	412742.04	4493544.86	ΠΔ7 - ΠΔ8: 38.40
ΠΔ9	412737.62	4493508.31	ΠΔ8 - ΠΔ9: 36.81
ΠΔ10	412817.08	4493498.67	ΠΔ9 - ΠΔ10: 80.04
ΠΔ5	412805.31	4493404.48	ΠΔ10 - ΠΔ5: 94.93

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της Περιοχής Δόμησης
Τομέα ΙΙΙ
Εμβαδόν = 4803.68 τ.μ. - Περίμετρος = 303.70 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
ΠΔ1	412739.42	4493303.01	—
ΠΔ2	412703.81	4493302.38	ΠΔ1 - ΠΔ2: 35.62
ΠΔ3	412644.63	4493378.04	ΠΔ2 - ΠΔ3: 96.05
ΠΔ4	412752.23	4493365.41	ΠΔ3 - ΠΔ4: 108.34
ΠΔ1	412739.42	4493303.01	ΠΔ4 - ΠΔ1: 63.69

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ΤΟΜΕΑ Ι
Εμβαδόν ΤΟΜΕΑ Ι = 20.308,05τ.μ. - Περίμετρος ΤΟΜΕΑ Ι= 639,67μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	412781.70	4493665.52	—
T2	412719.96	4493656.21	T1 - T2: 62.43
T3	412631.95	4493642.94	T2 - T3: 89.00
T4	412641.21	4493565.62	T3 - T4: 77.88
A	412740.51	4493573.65	T4 - A: 99.63
B	412835.50	4493541.96	A - B: 100.14
T13	412854.54	4493655.56	B - T13: 115.18
T14	412855.23	4493676.59	T13 - T14: 21.05
T1	412781.70	4493665.52	T14 - T1: 74.36

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ΤΟΜΕΑ ΙΙ
Εμβαδόν ΤΟΜΕΑ ΙΙ = 40.078,48τ.μ.- Περίμετρος ΤΟΜΕΑ ΙΙ= 770,73μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	412740.51	4493573.65	—
T4	412641.21	4493565.62	A - T4: 99.63
T5	412622.93	4493560.57	T4 - T5: 18.96
T6	412596.75	4493545.05	T5 - T6: 30.43
T7	412593.93	4493525.21	T6 - T7: 20.04
Γ	412614.35	4493391.67	T7 - Γ: 135.09
Δ	412804.04	4493369.39	Γ - Δ: 191.00
T12	412818.03	4493437.73	Δ - T12: 69.76
B	412835.50	4493541.96	T12 - B: 105.68
A	412740.51	4493573.65	B - A: 100.14

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ΤΟΜΕΑ ΙΙΙ
Εμβαδόν ΤΟΜΕΑ ΙΙΙ= 13.278,28τ.μ.- Περίμετρος ΤΟΜΕΑ ΙΙΙ= 503,39μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Γ	412614.35	4493391.67	—
T8	412615.13	4493386.55	Γ - T8: 5.18
T9	412695.15	4493284.22	T8- T9: 129.90
T10	412766.84	4493285.50	T9 - T10: 71.70
T11	412786.88	4493285.56	T10 - T11: 20.04
Δ	412804.04	4493369.39	T11 - Δ: 85.57
Γ	412614.35	4493391.67	Δ - Γ: 191.00

Όροι & Περιορισμοί Δόμησης

Η Περιοχή Επέμβασης οργανώνεται σε ένα Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.1.) στο οποίο καθορίζονται 3 τομείς όρων Δόμησης με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς ανά τομέα:

1. **Ορίζεται Συντελεστής Δόμησης 0,8**
2. **Μέγιστη Επιτρεπόμενη Νέα Δόμηση 29.800**
3. **Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 25%** στο σύνολο του οικοδομικού τετραγώνου
4. Ορίζεται **Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 100μ.**
5. Ορίζεται **Μέγιστος αριθμός ψηλών κτιρίων 2**
6. Ορίζεται **Αρτιότητα Οικοπέδων τα 10.000 τ.μ με Πρόσωπο 80 μ.**
7. Καθορίζεται **περίγραμμα δόμησης** στα χαρακτηρισμένα ως **διατηρητέα μνημεία κτίσματα με αριθμό 16 και 20** στην Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΝΖΑΚ/30849/899/16-05-2006 (ΦΕΚ 692Β/05-06-2006) όπως απεικονίζεται με κόκκινη γραμμή
8. Καθορίζεται **Περιοχή Δόμησης στον Τομέα ΙΙ που περιλαμβάνει τα κτίσματα τα με αριθμό 1,2,3,9 και 10** του κεντρικού συγκροτήματος των χαρακτηρισμένων ως διατηρητέων μνημείων στην Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΝΖΑΚ/30849/899/16-05-2006 (ΦΕΚ 692Β/05-06-2006) και απεικονίζεται με κόκκινη γραμμή, με μέγιστη δυνατότητα δόμησης 500 τ.μ., εκ της συνολικής επιτρεπόμενης, επιπλέον αυτής των υφιστάμενων διατηρητέων κτισμάτων και εκτός κελύφους αυτών
9. Καθορίζεται **Περιοχή Δόμησης στον Τομέα ΙΙΙ** και απεικονίζεται με κόκκινη γραμμή με μέγιστη δυνατότητα δόμησης, εκ της συνολικής επιτρεπόμενης, 29.800 τ.μ..
10. Καθορίζεται **διαχωρισμός των χρήσεων γης** σύμφωνα με το όριο των Τομέων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ.
11. **Επιτρεπόμενες χρήσεις γης ανά Τομέα Όρων Δόμησης**

ΤΟΜΕΑΣ Ι

- Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου του άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018 με χαρακτηρισμό Κ.Χ.
- Στο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο μνημείο κτίσμα με αριθμό 16 ως τοπόσημο στην Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΝΖΑΚ/30849/899/16-05-2006 (ΦΕΚ 692Β/05-06-2006) επιτρέπεται η ειδική χρήση (49) περίπτερα ενημέρωσης του Π.Δ. 59/2018
- Επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20του ν.4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ' της παρ.1 και των περιπτώσεων γ' και δ' της παρ.2

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018, με χαρακτηρισμό Κ1 και επιτρεπόμενες τις ακόλουθες ειδικές χρήσεις:
- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- (7) Διοίκηση.
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών με επιτρεπόμενές μόνο τις χρήσεις 10.1. Εμπορικά καταστήματα & 10.2. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.
- (11) Γραφεία.
- (12) Εστίαση.
- (13) Αναψυκτήρια.
- (14) Αναψυχή, εξαιρουμένων των Κέντρων Διασκέδασης.
- Ο Τομέας ΙΙ διαμορφώνεται ως ένας ανοικτός-ελεύθερος χώρος κεντρικών λειτουργιών προσβάσιμος σε κατοίκους και επισκέπτες ο οποίος βρίσκεται σε άμεση λειτουργική και αισθητική συνέχεια με τον Κοινόχρηστο Χώρο Πράσινου του Τομέα Ι αλλά και με τις κεντρικές λειτουργίες του Τομέα ΙΙΙ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης του Άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018, με χαρακτηρισμό Κ2 και επιτρεπόμενες τις ακόλουθες ειδικές χρήσεις:
- (1) Κατοικία.
- (2) Κοινωνική πρόνοια.
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- (7) Διοίκηση.
- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.
- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
- (11) Γραφεία.
- (12) Εστίαση.
- (13) Αναψυκτήρια.
- (14) Αναψυχή, εξαιρουμένων των Κέντρων Διασκέδασης.
- (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.
- (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.

12. Επιβάλλεται ο ενιαίος σχεδιασμός και διαμόρφωση του Οικοδομικού Τετραγώνου (1) με χαρακτηριστικό Αστικού Μητροπολιτικού πάρκου όπου συνδυάζονται διαφορετικές λειτουργίες και χρήσεις.
13. Η διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων, των χώρων πράσινου, του αστικού εξοπλισμού, των υποδομών και της συνολικής διαμόρφωσης του Οικοδομικού Τετραγώνου να αντιμετωπίζεται συνολικά ώστε να εξασφαλίζεται ολοκληρωμένο αισθητικό και λειτουργικό αποτέλεσμα και να διευκολυνθεί η διάχυση του πρασίνου στον αστικό ιστό.
14. Η κατασκευή των αναγκαίων τεχνικών έργων υποδομών γίνεται από τον Φορέα Υλοποίησης του ΕΠΣ
15. Ο φορέας υλοποίησης είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση, φύλαξη και καθαριότητα των εκτάσεων του Τομέα ΙΙ και ΙΙΙ
16. Επιτρέπεται η περίφραξη στο σύνολο των προσώπων του Οικοδομικού Τετραγώνου και η δημιουργία σημείων εισόδου ώστε να επιτυγχάνεται η λειτουργική συνέχεια με τον περιβάλλοντα αστικό ιστό.
17. Επιβάλλεται ενιαίος σχεδιασμός για την επανάχρηση των διατηρητέων κτισμάτων από τον Φορέα Υλοποίησης του ΕΠΣ. Προς τούτο ο Φορέας Υλοποίησης του ΕΠΣ στα πλαίσια της μελέτης επανάχρησης - αποκατάστασης των διατηρητέων κτισμάτων της ιδιοκτησίας του που θα υποβάλλει, να αποτυπώνει και το κέλυφος του διατηρητέου κτιρίου 1, που αποδίδεται στα πλαίσια εισφορές γης στο Δήμο Θεσσαλονίκης.
18. Για κάθε οικόπεδο όπως προκύπτει από την πράξη εφαρμογής, δύναται να εκδίδεται διαφορετική διοικητική πράξη οικοδομικής άδειας.
19. Οι τεχνικές μελέτες, για την αποκατάσταση και την επανάχρηση των διατηρητέων κτισμάτων, των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων και της διαμόρφωσης του κοινόχρηστου και αδόμητου χώρου του οικοδομικού τετραγώνου ελέγχονται και εγκρίνονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.ΠΟ.
20. Τα νέα κτίρια που θα προκύψουν ορίζονται ως κτίρια ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης και εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του ΝΟΚ, όπως ισχύει.
21. Απαγορεύεται η διαμόρφωση υπαίθριων - υπέργειων χώρων στάθμευσης στο σύνολο του Οικοδομικού τετραγώνου
22. Σε κάθε τομέα επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των χρήσεων και των εγκαταστάσεων τους.
23. Την υποχρέωση σύνταξης κανονισμού λειτουργίας του ψηλού κτιρίου και του πάρκου, κανονισμού εκκένωσης και ασφάλειας και μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων που θα υποβληθούν με την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των κτιριακών έργων κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας του νέου ψηλού κτιρίου.
24. Την, κατά το άρθρο 36 του Ν. 4872/2021, υποχρέωση του φορέα υλοποίησης του Ε.Π.Σ/Ρ.Σ.Ε, απόδοση στον οικείο Δήμο των περιερχόμενων σε κοινή χρήση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, όπως αυτοί περιγράφονται με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν τους στο Διάγραμμα εφαρμογής του Ρ.Σ.Ε, από την έκδοση του εγκριτικού προεδρικού διατάγματος.
25. Την, κατά το άρθρο 168 του Ν.4819/2021 (ΦΕΚ 129Α), υποχρέωση από τον φορέα υλοποίησης του Ε.Π.Σ/Ρ.Σ.Ε για τη διαμόρφωση του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων και την υλοποίηση των έργων τεχνικών υποδομών εντός της περιοχής επέμβασης, καθώς και για την υλοποίηση των έργων τεχνικών υποδομών εκτός της περιοχής επέμβασης, αποκλειστικά με δικές του δαπάνες, καθώς και για την απόδοσή τους στον οικείο δήμο.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

0101001 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
010101	190449201011	ΣΤΑΝΤΑ Α.Ε	81191.35	
010102	190449201011 190449201012	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		ΔΡΟΜΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
010103	190449201013 190449201014	ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.	32.00 15.63	ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ Η ΥΠ.ΑΡ. Δ12Α/Φ861/5260/18-10-2012 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 332/30-10-2012 ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟ ΥΠ.ΑΡ. 98/28-05-2015 ΦΕΚ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ
1...v ΠΡΟΚΗΠΙΟ
1...v ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. στη συνεδρίαση με αριθμό 21/14.2.2025 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ...42... γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε.ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Χ.ΚΑΣΑΠΗ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Κ1 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
Κ2 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
ΚΧ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
I...III ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21/14.2.2025 εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού κ. Αττικού Περ/νου
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ.Σ.Α.Π.
Ε.ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΦΕΚ 96/Δ/10-03-2022)

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ (ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑΣ T=50 έτη, Q=5,6m³/s)
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΑΞΟΝΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ Η ΒΑΘΙΑ ΚΟΙΤΗ/ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΡΟΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ

	X	Y	Z		X	Y	Z
ΑΟ15	412.834,84	4.493.722,24	38,23	ΔΟ20	412.834,26	4.493.729,24	38,16
ΑΟ14	412.832,66	4.493.718,78	39,44	ΔΟ19	412.834,18	4.493.735,26	37,99
ΑΟ13	412.824,60	4.493.720,44	39,63	ΔΟ18	412.832,00	4.493.737,85	37,77
ΑΟ12	412.804,66	4.493.724,78	38,70	ΔΟ17	412.825,28	4.493.740,50	36,97
ΑΟ11	412.799,12	4.493.728,52	38,92	ΔΟ16	412.824,13	4.493.741,19	36,77
ΑΟ10	412.779,09	4.493.730,04	39,73	ΔΟ15	412.814,81	4.493.745,11	35,69
ΑΟ9	412.759,05	4.493.736,29	39,73	ΔΟ14	412.813,84	4.493.747,55	35,81
ΑΟ8	412.733,25	4.493.745,68	40,02	ΔΟ13	412.810,59	4.493.748,01	35,58
ΑΟ7	412.720,11	4.493.753,10	40,35	ΔΟ12	412.804,32	4.493.755,27	35,91
ΑΟ6	412.708,53	4.493.759,76	40,50	ΔΟ11	412.797,64	4.493.756,14	35,37
ΑΟ5	412.704,49	4.493.762,01	40,53	ΔΟ10	412.786,97	4.493.760,00	35,01
ΑΟ4	412.695,77	4.493.767,05	38,80	ΔΟ9	412.771,10	4.493.761,99	34,16
ΑΟ3	412.692,13	4.493.768,11	39,16	ΔΟ8	412.762,84	4.493.764,09	33,94
ΑΟ2	412.699,87	4.493.779,44	34,47	ΔΟ7	412.751,39	4.493.774,76	34,09
ΑΟ1	412.699,13	4.493.782,96	34,37	ΔΟ6	412.750,84	4.493.778,36	34,49
				ΔΟ5	412.747,93	4.493.783,17	34,59
				ΔΟ4	412.743,03	4.493.783,16	34,57
				ΔΟ3	412.732,80	4.493.787,26	34,34
				ΔΟ2	412.729,35	4.493.788,20	34,34
				ΔΟ1	412.722,83	4.493.787,06	34,39

ΦΟΡΕΑΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΣΤΑΝΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Περιοχ